डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, तुमसर जि.भंडारा येथील शासकीय वसतीगृह इमारतीचे बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२४/प्र.क्र.९१/ बांधकामे

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १९ ऑगस्ट,२०२४.

वाचा :-

१) शासन निर्णय, समाजकल्याण, सांस्कृतिक कार्य व क्रिडा विभाग, क्र.बीसीएच-१०८५/१८४६४(२०२)/डीसीडब्लू-४, दि.१०.९.१९८५

२) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/मुलांचे शावगृ/ तुमी/नबांअं/का-५अ/२०२४-२५/२४६४, दि.३०.७.२०२४

प्रस्तावना :-

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, तुमसर जि.भंडारा येथे नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.२, दि.३०.७.२०२४ अन्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. उपरोक्त शासकीय वसतिगृह शासनाच्या दि.१०.९.१९८५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये सुरू करण्यात आले असून सद्यस्थितीत भाड्याच्या इमारतीमध्ये सुरू आहे. सदर वसतिगृहाकरीता जागा उपलब्ध झाली असून त्यानुषंगाने, आयुक्त समाजकल्याण पुणे यांनी उपरोक्त ठिकाणी वसतिगृह इमारत बांधकामाबाबतचा रू.१४,९९,४१,३३०/- (अक्षरी रूपये चौदा कोटी नव्यान्नव लक्ष एक्केचाळीस हजार तीनशे तीस फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, तुमसर जि.भंडारा येथे नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.२, दि.३०.७.२०२४ अन्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. उपरोक्त अंदाजपत्रक मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सांक्षांकित केलेले आहे. त्यास अनुसरून डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, तुमसर जि.भंडारा या शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाबाबतचा रू.१४,९९,४१,३३०/- (अक्षरी रूपये चौदा कोटी नव्यान्नव लक्ष एक्केचाळीस हजार तीनशे तीस फक्त) इतक्या रकमेचा नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरू करावे

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) सदर अंदाजपत्रकास अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, भंडारा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे. तसेच विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, नागपूर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

उ)नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. सदर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावे.

३. मुख्य अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी छाननीअंती Recapitulation Sheet खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रू.१४,९९,४१,३३०/- (अक्षरी रूपये चौदा कोटी नव्यान्नव लक्ष एक्केचाळीस हजार तीनशे तीस फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet पुढीलप्रमाणे आहे.

Name of work:-Construction Of 100 students Boys Hostel Building Of Dept.Social Justice At Tumsar, Tal-Tumsar, Dist-Bhandara

RECAPITULATION SHEET

Sr. no	Particulars of Item			Unit Rate Norms Rs.Per (Sqmt/Meter/Lump Sum etc.			Cost Rs.	
							Component wise	Total
1	2			3	4	5	6	7
(A)	ESSENTIAL ITEMS							
1	Building Proper (Built-up Area-Sqm)							
	a)	(i)	Basement	0.00	0.00	Per Sqm	0.00	
		(iii)	Ground Floor	1233.24	31304.00	Per Sqm	38605311.00	
		(iv)	1st Floor	1233.24	26260.00	Per Sqm	32384854.00	
			Total Area	2466.48				
	Total Built-up Area			2466.00	Sqm	Sub Total of 1 (a)		70990165.00
	b)	FFuel Gas Pipeline				Lump Sum	0.00	
	c)	Biodigester				Lump Sum	0.00	
	d)	Rain/Roof Water Harvesting				Lump Sum	0.00	
	e)	Ramp For Handicaps				Lump Sum	0.00	

	f)	Furniture 57% of total area i.e.2466.4=1405.89x5000			Lump Sum	7029462.00	
						Sub Total of (1)=(1a to 1f)	78019627.00
2	Water Supply and Sanitatory Work				5% of 1 (a)	3549508.00	3549508.00
3	a)	Electrification Charges	Internal		5% of 1 (a)	3549511.00	
			External		6% of 1 (a)	4259414.00	
						Sub Total of (3a)	7808925.00
	b)	Other Electrical Items					
	(i)	Generator /AV Room Area Lighting			Lump Sum	750000.00	
	(ii)	Fire Fighting arrangements etc.			Lump Sum	3906904.00	
	(iii)	Supply charges of MSEDCL (MSEB)			Lump Sum	100000.00	
	(iv)	External area lighting			Lump Sum	1233240.00	
	(v)	Solar energy system / Renewal Energy System			Lump Sum	2562500.00	
	(vi)	Solar Roof			Lump Sum	3500000.00	
	(vii)	Airconditioning / Central Cooling			Lump Sum	0.00	
	(viii)	Transformer/ Electric Sub-station etc.			Lump Sum	800000.00	
	(ix)	CCTV/ LED DISPLAY/SERVER/UPS ETC			Lump Sum	493200.00	
	(X)	PA System / Projector / EPBX			Lump Sum	0.00	
	(XI)	Poly Carbonet	379.83	5000.00	Per Sqm	0.00	
	(xii)						
						Sub Total of (3b)	13345844.00
						Total Electrical = Sub Total (3)=(3a)+(3b)	21154769.00
						SUB TOTAL (A)=(1)+(2)+(3)	102723904.00
B)	Miscellaneous Items						
	(i)	Compound Wall & Gate (Rmt)	0.00	20262.00	Per Rmt	0.00	
	(ii)	Internal Roads (C.C)(Sqm)	0.00	4920.00	Per Sqm	0.00	
	(iii)	Retaining Wall (Rmt)	0.00	0.00	Per Rmt	0.00	
	(iv)	CD Work (Rmt)	0.00	469352.00	Per N O.	0.00	
	(V)	Drain	0.00	5572320.00	Per Km	0.00	
	(vI)	Ground Delopment			Lump Sum	0.00	
	(vii)	Parking			Lump Sum	0.00	
	(viii)	Landscaping/Gardening			Lump Sum	0.00	
	(ix)	Soil Investigation & Survey			Lump Sum	150000.00	
	(X)	Plinth Protection			Lump Sum	0.00	
	(xi)	Garage / Motorcycle Stand			Lump Sum	0.00	
	(xii)	Dismetalling			Lump Sum	300000.00	
	(Xiii)	Paving Block			Lumsump	127001.00	
					Sub Total (B)=	577001.00	577001.00
(C)	OPTIONAL ITEMS						
	(i)	Underground water tank for Rain water harvesting			Lump Sum	0.00	
	(ii)	Water Main Storage.Pumping House.borewell etc			Lump Sum	0.00	
	(iii)	Septic tank			Lump Sum	0.00	
	(iv)	Sewerage treatment plant			Lump Sum	0.00	
					Sub Total (C)	0.00	0.00
						PROJECT COST (P)=(A)+(B)+(C)	103300905.00
(D)	Other Provisions						
	(i)	Contingencies			Add 4.00 % on (a)+3	3685797.00	
	(ii)	Green Building Concept			Add 5.00 % on (a)+3	4607247.00	
	(iii)	Insurrance Assets			Add 1.00 % on (a)+3	0.00	
	(iv)	GST			Add 18.00 % on (P)	18594163.00	

	(V)	Price Escalation Add 10.00 % on (P)	10330091.00	
	(vi)	Architecture Service Add 3.5.00 % on (a+3)	3225073.00	
	(vii)	Centage charges Add 5.00 % on (P)	5165045.00	
	(Viii)	Labour Insurance Add 1.00 % on (P)	1033009.00	
		Sub Total (D)	46640425.00	46640425.00
		TOTAL COST OF PROJECT (P)+(D)	149941330.00	149941330.00
			Say Rs.	149941330.00
			Say Rs In Lakhs.	1499.41

४. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२४-२५ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरुन तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२४०८२०१७०३३९६१२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

PRADNYA VIJAYSINH DESHMUKH

Digitally signed by PRADNYA VIJAYSINH DESHMUKH
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=SOCIAL JUSTICE AND SPECIAL ASSISTANCE DEPARTMENT, 2.5.4.20=a2dd85b17cd3d5311cdc96ff87ec7bb1ccc64c56294fd60222073f2bd8dec000, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=3D331EE44AE91C7D48D9B9DBBF7B7A7264F269283FAC405332FED75CFA968E89, cn=PRADNYA VIJAYSINH DESHMUKH
Date: 2024.08.20 17:19:59 +05'30'

(प्रज्ञा वि. देशमुख)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
२) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,भंडारा
५) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता , सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,पुणे
६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, भंडारा
७) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
८) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नागपूर
९) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, भंडारा
१०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे/भंडारा/ नागपूर
११) निवडनस्ती (बांधकामे)